



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολίτευσης.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο με ασπίδες ανάβασης.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γαμήλιο-ορειβατική γήλινασασμός, ποταμοί-ορράκια, γεωγρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΙΑΝΑ Πολεοδομικές Ζώνες ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
 Έλεγχος: Λ. Ζαχαρίου Έγκριση: Α. Αριστοτέλους

Ημερομηνία: Αύγουστος 2018 Κλίμακα: 1:5.000, 1:2.500
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ2018/ΛΕΥ VII/06 Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 412/03.0.8.2018